



Szczecin, dnia 23.12.2025 r.

WAI B-II.1431.2.42.2025.PD

Dotyczy: wniosku z dnia 19.12.2025 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie projektu „budowlanego, architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacji sanitarno-wodno-kanalizacyjnej” obejmującego lokal mieszkalny przy ul. Majora Władysława Raginisa w Szczecinie.

W związku z wnioskiem w sprawie j.w., o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin informuje, że nie ma możliwości udostępnienia informacji w zakresie projektu budowlanego j.w. obejmującego lokal mieszkalny przy ul. Majora Władysława Raginisa w Szczecinie, ze względu na prywatność osoby fizycznej (będącej właścicielem lokalu mieszkalnego) i naruszanie jej dóbr osobistych.

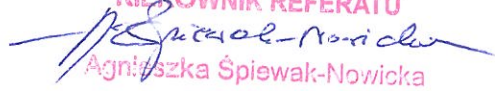
Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej każda informacja o sprawach publicznych stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie. Decyzja o pozwoleniu na budowę, wydawana przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 i art. 6 udi p. Projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę lub w odrębnej decyzji, poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), stanowiąc integralną część rozstrzygnięcia administracyjnego. Zatem informacją publiczną jest nie tylko sama decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, lecz także zatwierdzony projekt budowlany, który podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej (patrz wyroki: Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 września 2008 r. sygn. akt I OSK 315/08; z dnia 6 marca 2013 r. sygn. akt I OSK 3073/12; a także wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 29 listopada 2007 r. sygn. akt IV SA/Po 656/07; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 17 stycznia 2013 r. sygn. akt II SAB/Rz 48/12; Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 listopada 2012 r. sygn. akt II SAB/Go 41/12, Baza NSA).

Stosownie jednak do treści art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, prawo do informacji podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy. W przedmiotowej sprawie projekt budowlany, którego żąda Pan do wglądu zawiera rozkład pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych w lokalu oraz informacje z rozwiązaniem instalacji sanitarnej i dotyczącym wyposażenia.

Udostępnienie żądanej przez Pana (osoby postronnej) informacji oznaczałoby zgodę na poznanie dokładnego rozkładu pomieszczeń, przebiegu instalacji, itp. w lokalu mieszkalnym przy ul. Majora Władysława Raginisa w Szczecinie, co w ocenie Wydziału Architektury i Budownictwa naruszałoby prywatność zamieszkującej go osoby. Właściciel lokalu

mieszkalnego mógłby tym samym zostać wystawiony na nieuzasadnione zainteresowanie obcym jemu osób, przez co mógłby odczuwać dyskomfort wynikający z poczucia utraty intymności. Sytuacja taka godziłaby zatem w mir domowy (intymność zamieszkiwania, poczucie bezpieczeństwa), będący elementem szeroko pojętego prawa do prywatności, chronionego dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (patrz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 30 grudnia 2015 r., sygn. akt II SA/Po 990/15, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2016 r., sygn. akt VIII SA/Wa 733/15).

Mając na uwadze powyższe dokumentacja architektoniczno-budowlana dotycząca lokalu mieszkalnego przy ul. Majora Władysława Raginisa w Szczecinie nie podlega udostępnieniu, gdyż chroniona jest dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

KIEROWNIK REFERATU

Agnieszka Śpiewak-Nowicka

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

INSPEKTOR

Paulina Chmielewska